
04012733112040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1273**

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Μούντα Δ.Δ. Σκάλας Δήμου Ελειού- Πρόννων Ν. Κεφαλληνίας. 1

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιστιαίας στα Ο.Τ. 359 και 360... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15473 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Μούντα Δ.Δ. Σκάλας Δήμου Ελειού- Πρόννων Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970 Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν.2344/1995, του άρθρου 52 παρ.6 Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν.2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κων Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νόμου ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ’ αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ’ αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ.Β/ 17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α/ 28.1.2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στον Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Το υπ’ αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 15.5.2002 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση Μούντα Δ.Δ. Σκάλας Δήμου Ελειού - Πρόννων Ν. Κεφαλληνίας και το από Απρίλιο 2001 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 το οποίο έχει συνταχθεί από τον τοπογράφο μηχανικό Δημήτριο Αυγουστάτο σε 1 πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28.5.2001 από τον Δημητριάδη Χρήστο μηχανικό ΤΥΔΚ. και θεωρήθηκε στις 7.6.2001από τον Μπάρκα Ιωάννη πολ. μηχ. Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Κεφαλληνίας

11. Το υπ’ αριθμ. 544.5/622/02/21.10.2002 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15.5.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση Μούντα Δ.Δ. Σκάλας Δήμου Ελειού- Πρόννων Ν. Κεφαλληνίας καθώς επίσης και το από Απρίλιο 2001 τοπογραφικό υψομε-

τρικό διάγραμμα κλίμακας 1/500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον τοπογράφο μηχανικό Δημήτριο Αυγουστάτο σε 1 πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28.5.2001 από τον Δημητριάδη Χρήστο μηχανικό ΤΥΔΚ. και θεωρήθηκε στις 7.6.2001 από τον Μπάρκα Ιωάννη πολ. μηχ. Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Κεφαλληνίας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 22, 23.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1', 2', ..., 22', 23'.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 15 μ. για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του αιγιαλού και της ζώνης παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας Άρθρου 3 του Ν 2971/2001 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 882/22.4.2002 απόφαση Οικονομικής Επιθεώρησης Ιονίων Νήσων.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός, για πρώτη φορά, των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μούντα» Δ.Δ. Σκάλας του Δήμου Ελειού- Πρόννων, του Ν. Κεφαλληνίας.

Στο Αργοστόλι σήμερα την 15.5.2002 ημέρα Τετάρτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου- Βουτσινά Μαρία, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας ως Πρόεδρος.

2. Μπάρκας Ιωάννης, πολ. μηχ. Προϊστάμενος ΤΥΔΚ Ν. Κεφαλληνίας ως μέλος.

3. Αλεξάτος Απόστολος, Λιμενάρχης Κεφαλληνίας ως μέλος.

4. Θεοπεφτάτου Αφροδίτη, προϊσταμένη Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Α. Κεφαλληνίας ως μέλος.

5. Χαλμούκης Ιωάννης, Δ/ντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, που συγκλήθηκε μετά από σχετική πρόσκληση της Προέδρου της, με γραμματέα της επιτροπής τη Γιαννάκη Ροζαλία, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας

ΛΑΒΟΝΤΕΣ ΥΠ' ΟΨΗ

1. Την από 11.5.2001 αίτηση του Νοδάρου Γρηγόρη, φερόμενου ιδιοκτήτη παραθαλάσσιας έκτασης στη θέση Μούντα ΔΔ Σκάλας Δήμου Ελειού- Πρόννων Νομού Κεφαλληνίας με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή.

2. Τα συνταχθέντα από τον τοπογράφο μηχ/κο Αυγουστάτο Δημήτριο τον Απρίλιο του 2001 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 ελεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημητριάδη Χρήστο, μηχ/κο ΤΥΔΚ στις 28.5.2001 και θεωρημένα από τον προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Κεφαλληνίας στις 7.6.2001 όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και τη σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις».

5. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς με τα λοιπά συναφή στοιχεία.

Ήτοι:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους και πιο αναλυτικά ότι:

Η μορφολογία της ακτής είναι βραχώδης.

Της ακτής συνέχονται πρανή αργιλώδους σύστασης με απότομες κλίσεις.

Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από πυκνή φυσική θαμνώδη βλάστηση (πουρνάρια, καλαμιές, σπάρτα).

β) το γεγονός ότι δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι αξιοποιήσιμοι,

γ) το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από Ν, Α, ΝΑ ανέμους εντάσεως έως και 8-9 Beaufort,

δ) τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος έχει αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις κοντά στην ακτή,

ε) πρόκειται για ακτή με μεγάλο μέτωπο και μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους,

στ) τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή,

ζ) το γεγονός ότι δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

η) αν και δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα διαχειριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, συνεχόμενα του αιγιαλού, το Δημόσιο επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του,

θ) το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο,

ι) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα ή προστατευόμενα είδη,

6. Την μη ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας εκατέρωθεν της εξεταζόμενης περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2,.... 22, 23 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', ...,22',23' της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Καθορίζουμε την ζώνη παραλίας σε πλάτος 15 μ. ενιαία παράλληλα προς την γραμμή αιγιαλού για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

3. Δεν διακρίνονται ίχνη παλαιού αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

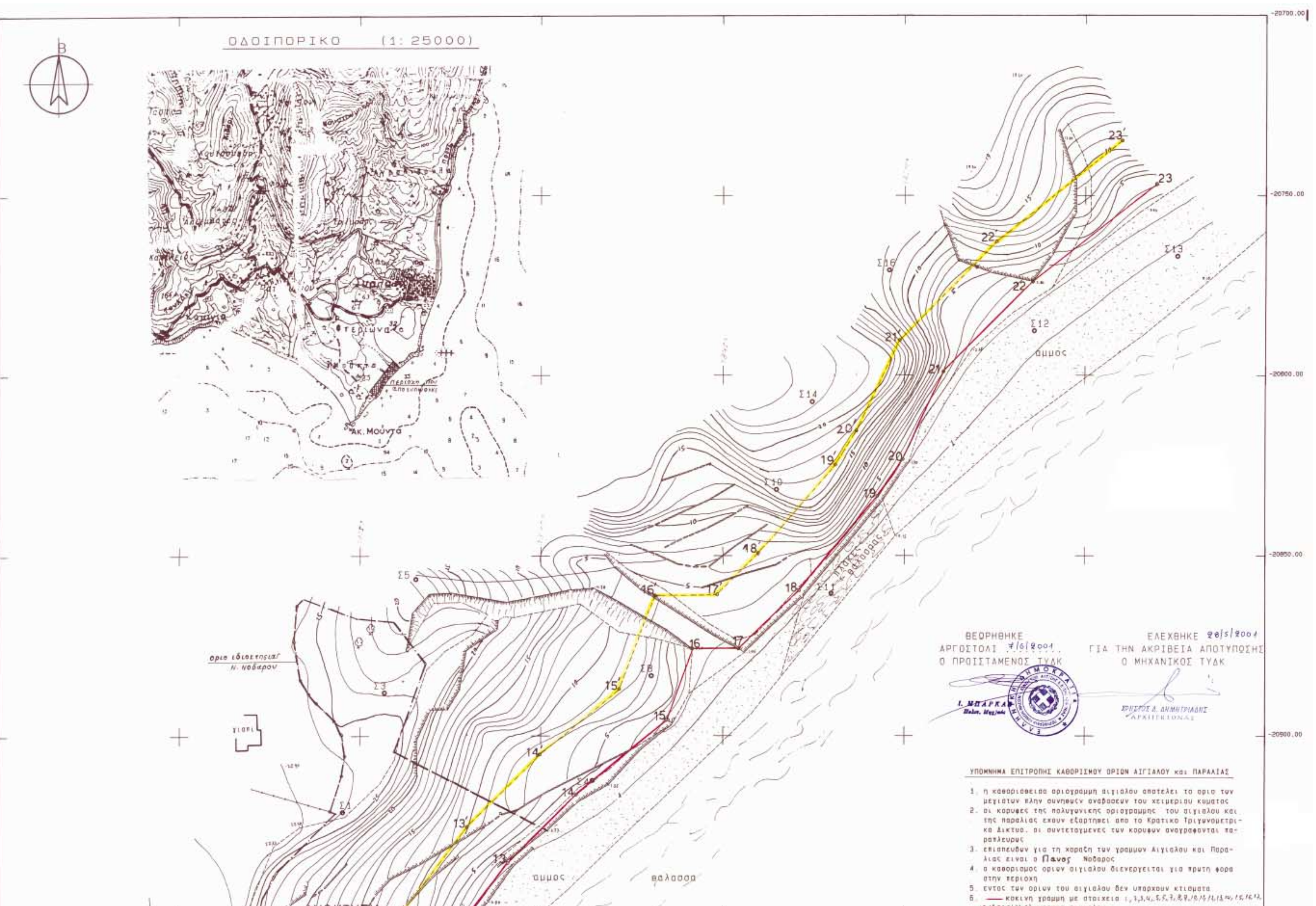
Ο Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ- ΒΟΥΤΣΙΝΑ

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΛΕΞΑΤΟΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΘΕΟΠΕΦΤΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ (1: 25000)
Β
Ακ. Μούντα
όριο ιδιοκτησίας Ν. Νοδάρου
άμμος
θάλασσα
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 7/6/2001
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
Ι. ΜΠΑΡΚΑ
ΕΛΕΧΘΗΚΕ 28/5/2001
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΥΔΚ
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1. η καθορισθεισα οριογραμμη αιγιαλου αποτελει το οριο των μεγιστων πλην συνηθων αναβασεων του χειμεριου κυματος
2. οι κορυφες της πολυγωνικης οριογραμμης του αιγιαλου και της παραλιας εχουν εξαρτηθει απο το Κρατικο Τριγωνομετρικο Δικτυο. οι συντεταγμενες των κορυφων αναγραφονται παραπλευρως
3. επισπευδων για τη χαραξη των γραμμων Αιγιαλου και Παραλιας ειναι ο Πανος Νοδαρος
4. ο καθορισμος οριων αιγιαλου διενεργειται για πρωτη φορα στην περιοχη
5. εντος των οριων του αιγιαλου δεν υπαρχουν κτισματα
6. κοκινη γραμμη με στοιχεια ... γραμμη αιγιαλου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. η καθορισθεισα οριογραμμη αιγιαλου αποτελει το οριο των μεγιστων πλην συνηθων αναβασεων του χειμεριου κυματος
2. οι κορυφες της πολυγωνικης οριογραμμης του αιγιαλου και της παραλιας εχουν εξαρτηθει απο το Κρατικο Τριγωνομετρικο Δικτυο, οι συντεταγμενες των κορυφων αναγραφονται παραπλευρως
3. επισπευδων για τη χαραξη των γραμμων Αιγιαλου και Παραλιας ειναι ο Πανος Νοδαρος
4. ο καθορισμος οριων αιγιαλου διενεργειται για πρωτη φορα στην περιοχη
5. εντος των οριων του αιγιαλου δεν υπαρχουν κτισματα
6. κοκινη γραμμη με στοιχεια 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 γραμμη αιγιαλου
7. κιτρινη γραμμη με στοιχεια 1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15',16',17',18',19',20',21',22',23' γραμμη παραλιας
8. το παρον διαγραμμα συναδευει την απο 15/5/2002 εκθεση της αρμοδιας επιτροπης την προβλεπομενη απο τις διαταξεις του αρθρου 100 του Π.Δ. 284/88

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 15/5/2002

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-ΒΟΥΓΙΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ
Εφετεία Π.Ε.Δ.Α

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σ. ΠΑΠΑΡΑΣ
2.
3. Αφροδίτη Θεοχαράτου, Πολιτικός Μηχανικός
4. Ιωάννης Χαλικιάκης, Δ/ντής Π.Ε.ΧΩ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την ... απόφαση Γεν. Γραμματέα Π.Ι.Ν.
Κέρκυρα ...
Ο Δ/ντής ΠΕΧΩ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΟΥΝΤΑ
ΔΗΜΟΣ: ΕΛΙΟΥ - ΠΡΟΝΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΚΡΑΝΙΑΣ
Ν. ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΟΔΕΥΣΕΩΝ: Κρατικο Τριγωνομετρικο Δικτυο
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ.1:50.000 ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ φ=38 15 , λ=3 15
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Σταθμη θαλασσας
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: Ταχυμετρια
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: Απριλιος 2001

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: Πανος Νοδαρος

Κλ. 1:500
Ισοδιασταση: 1,00 μ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε. Τ.Ε. Μ. 8161
Α.Μ. Π.Γ.Κ. 262
ΛΙΘΟΣ. ΔΕΡΠΑΤΗ 12 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΤΗΛ. (0671) 23867

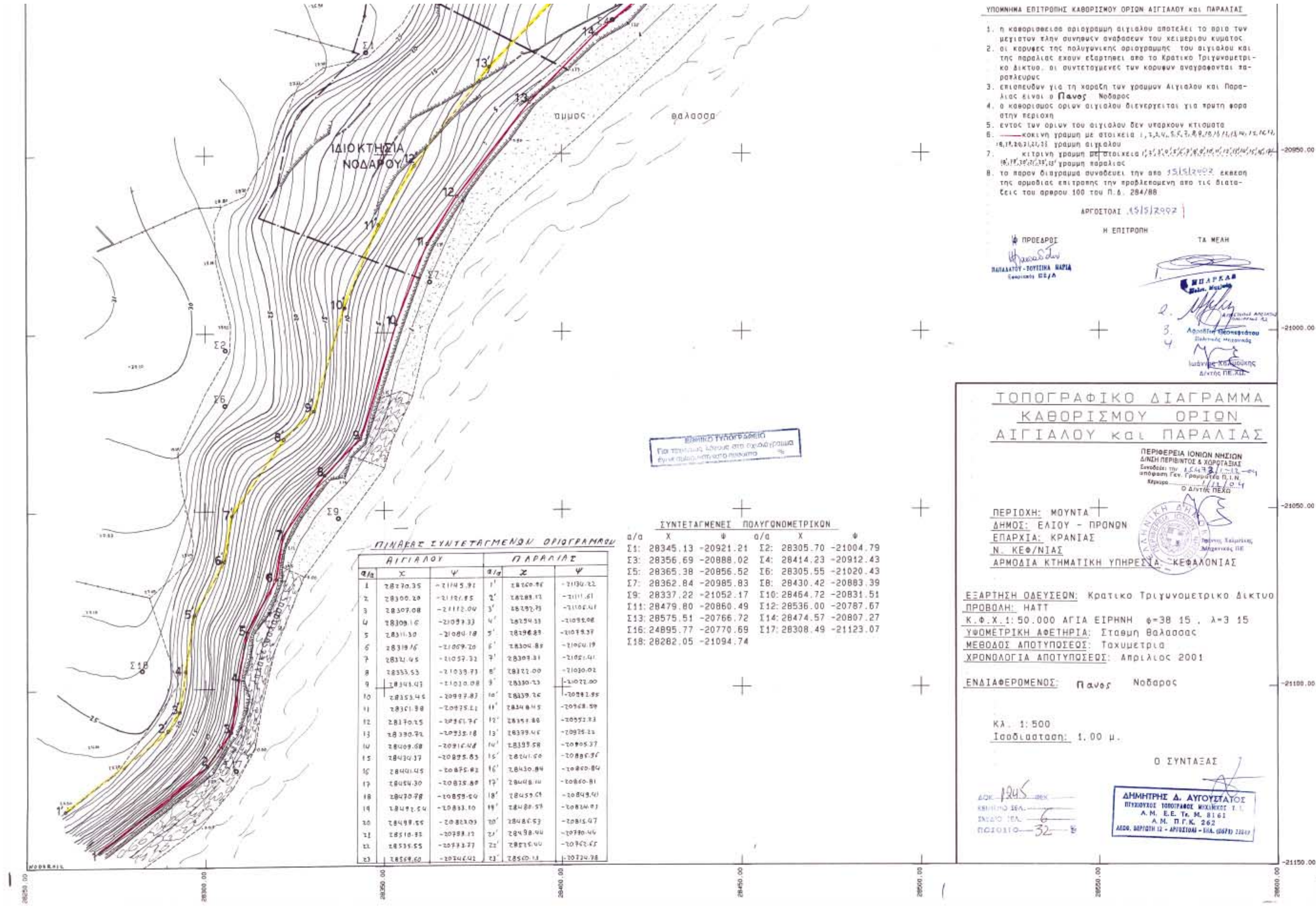
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
Σ1:	28345.13	-20921.21	Σ2:	28305.70	-21004.79
Σ3:	28356.69	-20888.02	Σ4:	28414.23	-20912.43
Σ5:	28365.38	-20856.52	Σ6:	28305.55	-21020.43
Σ7:	28362.84	-20985.83	Σ8:	28430.42	-20883.39
Σ9:	28337.22	-21052.17	Σ10:	28464.72	-20831.51
Σ11:	28479.80	-20860.49	Σ12:	28536.00	-20787.67
Σ13:	28575.51	-20766.72	Σ14:	28474.57	-20807.27
Σ16:	24895.77	-20770.69	Σ17:	28308.49	-21123.07
Σ18:	28282.05	-21094.74			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

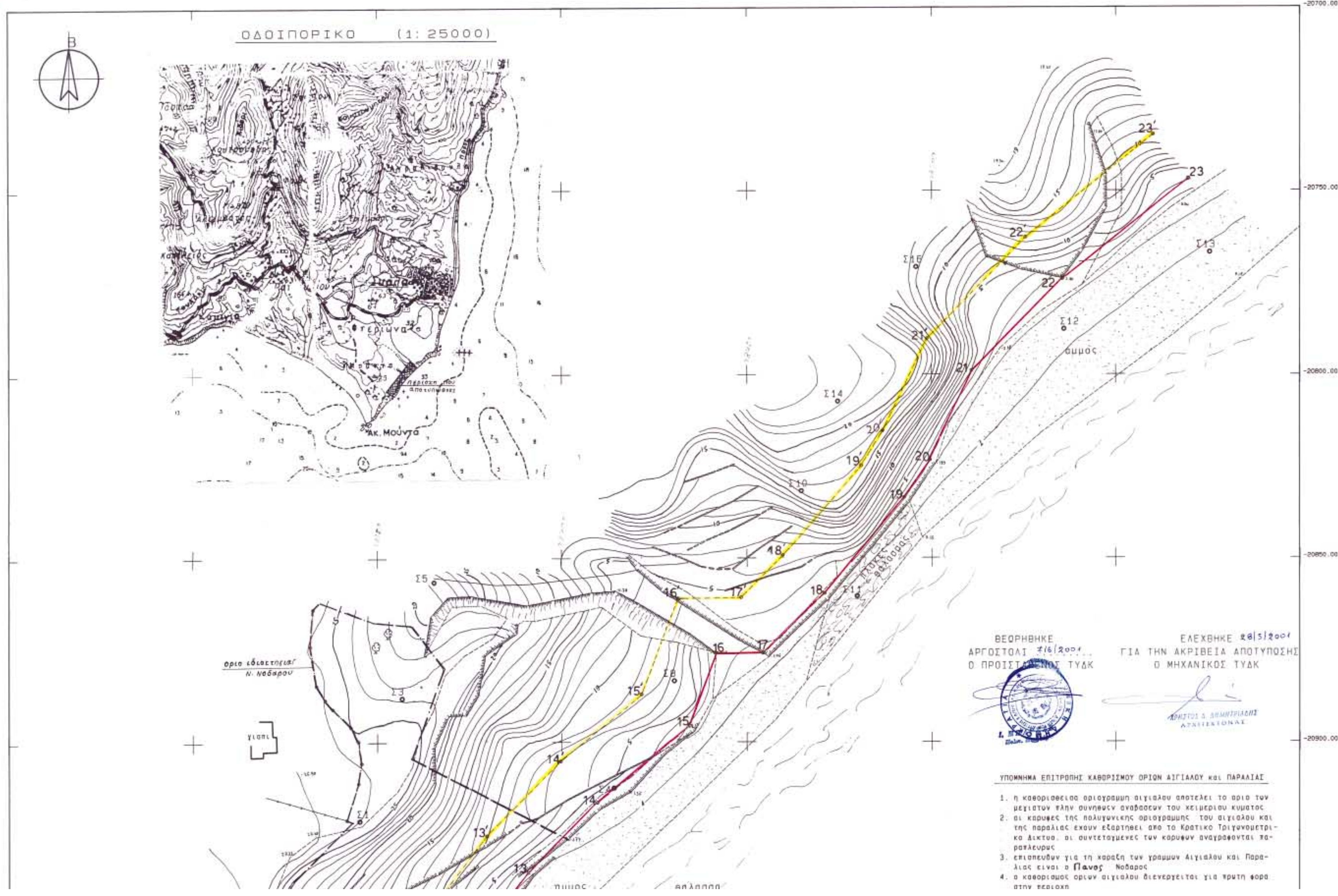
ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	28270.35	-21145.92	1'	28260.96	-21134.22
2	28300.20	-21121.95	2'	28285.12	-21111.61
3	28307.08	-21112.04	3'	28292.73	-21106.41
4	28309.16	-21099.33	4'	28294.33	-21095.08
5	28311.30	-21084.18	5'	28296.89	-21079.37
6	28319.16	-21069.20	6'	28304.85	-21064.19
7	28321.45	-21057.31	7'	28307.31	-21051.41
8	28333.53	-21039.73	8'	28322.00	-21030.02
9	28343.43	-21030.08	9'	28330.23	-21022.00
10	28353.45	-20997.83	10'	28339.26	-20992.95
11	28361.98	-20975.22	11'	28348.45	-20968.59
12	28370.25	-20961.76	12'	28357.88	-20952.23
13	28390.72	-20935.18	13'	28379.46	-20925.12
14	28409.68	-20916.48	14'	28399.58	-20905.37
15	28434.17	-20895.85	15'	28241.60	-20886.56
16	28441.45	-20875.82	16'	28430.84	-20860.84
17	28454.30	-20835.89	17'	28448.14	-20860.81
18	28470.78	-20859.54	18'	28459.69	-20849.41
19	28492.54	-20833.10	19'	28488.57	-20824.03
20	28499.55	-20823.03	20'	28486.53	-20815.47
21	28510.32	-20799.12	21'	28498.44	-20790.44
22	28535.55	-20773.77	22'	28525.44	-20762.65
23	28569.60	-20746.41	23'	28560.13	-20734.78

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΟΔΑΡΟΥ
αμμος
θαλασσα
-20950.00
-21000.00
-21050.00
-21100.00
-21150.00
28250.00
28300.00
28350.00
28400.00
28450.00
28500.00
28550.00
28600.00



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΟΥ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	28270.35	-21145.91	1'	28260.96	-21130.22
2	28300.20	-21121.85	2'	28289.17	-21111.61
3	28307.08	-21112.04	3'	28292.73	-21105.41
4	28309.16	-21097.33	4'	28294.33	-21095.08
5	28311.30	-21084.18	5'	28296.89	-21079.37
6	28319.16	-21069.20	6'	28304.88	-21064.19
7	28321.45	-21057.31	7'	28307.31	-21051.41
8	28333.53	-21039.73	8'	28322.00	-21030.02
9	28343.47	-21010.08	9'	28330.23	-21022.00
10	28353.45	-20997.87	10'	28339.26	-20981.95
11	28361.98	-20975.21	11'	28348.45	-20968.59
12	28370.25	-20961.76	12'	28357.88	-20952.83
13	28390.72	-20935.18	13'	28379.46	-20925.22
14	28409.68	-20916.48	14'	28399.58	-20905.37
15	28430.37	-20895.83	15'	28421.60	-20885.96
16	28441.45	-20875.82	16'	28430.84	-20860.84
17	28454.30	-20875.80	17'	28448.14	-20860.81
18	28470.78	-20859.54	18'	28459.69	-20849.41
19	28492.54	-20833.10	19'	28488.57	-20834.03
20	28499.55	-20822.03	20'	28486.53	-20815.47
21	28510.37	-20793.17	21'	28498.44	-20790.46
22	28535.55	-20773.77	22'	28525.44	-20762.65
23	28569.60	-20746.42	23'	28560.13	-20734.78


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ (1: 25000)
Β
Ακ. Μούντα
όριο ιδιοκτησίας Ν. Νόδαρου
κτίσμα
άμμος
θάλασσα
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 7/6/2001
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΕΛΕΧΘΗΚΕ 28/5/2001
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΥΔΚ
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1. η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μεγίστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμέριου κύματος
2. οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας έχουν εξαρτηθεί από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο. οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται παραπλεύρως
3. επισπεύδων για τη χάραξη των γραμμών Αιγιαλού και Παραλίας είναι ο Πανος Νόδαρος
4. ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην περιοχή
-20700.00
-20750.00
-20800.00
-20850.00
-20900.00

Αριθ. 5538 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιστιαίας στα Ο.Τ. 359 και 360.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.

2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Εργων.

3. Το από 16.2.1989 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 146/10.3.1989) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη Δ. Ιστιαίας.

4. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 παρ.1 αυτού.

5. Την 146/2003 απόφαση Δ. Ιστιαίας.

6. Την υπ' αριθ. 2501/6.5.2004 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α. Ευβοίας προς ΣΧΟΠ.

7. Τη γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, πρακτικό 7/19.5.2004, θέμα 6ο.

8. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των πιστώσεων του Δ. Ιστιαίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιστιαίας στα Ο.Τ. 359 και 360 αυτού όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό στην απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Ασπασίας Μιμούση, που θεωρείται από το Δ/ντή Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή καθώς και το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ.359-360 ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Πρόκειται για μεταφορά του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ.359-360 και στην νέα διάνοιξη εμπλέκονται μόνο οι αδελφοί Σωτηρόπουλοι. Απο πολεοδομικής άποψης ο νέος δρόμος αποτελεί συνέχεια του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ.363-358 εξασφαλίζοντας συνεχή "ροή" της κίνησης χωρίς ν' αλλάξουμε το πλάτος του (5μετρος) και τα Ο.Τ.359 - 360 γίνονται ισομεγέθη. Δεν μειώνονται κοινόχρηστοι χώροι και δεν προκείπτουν οικόπεδα μή άρτια μή οικοδομήσιμα. Θεωρώ ότι πολεοδομικά πρόκειται για την βέλτιση λύση.

Συνέπειες της τροποποίησης για τους εμπλεκόμενους ιδιοκήτες :

1.Τα οικόπεδα 01 και 02 του Ο.Τ.359 αυξάνουν το εμβαδόν τους διότι το προς βορρά όριό τους παραμένει όπως ήταν πριν την Πράξη Εφαρμογής (πορτοκαλί γραμμή) εφόσον πλέον δεν ρυμοτομούνται. Το 01 απο 432,03 τμ γίνεται 449,74 τμ και το 02 απο 699,25 τμ γίνεται 727,62 τμ

2. Το οικόπεδο του επισπεύδοντος ΙΩΣΗΦ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ανήκει τώρα στο Ο.Τ.359 και απο 1205,00 τμ μειώνεται στα 1112,24 τμ με αριθμό τελικού οικοπέδου 03.

3. Το οικόπεδο του ΣΩΤΗΡΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ απο 1193,01 τμ αυξάνεται τώρα στα 1242,74 τμ.

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΣΗΦ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ	"Ο.Τ. 359 - Ο.Τ.360"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΣΠΑΣΙΑ ΧΡ.ΜΙΜΟΥΣΗ αγρ.τοπογράφος μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 3/96 Π.Ε. ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧ: A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 2003
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΧΡ. ΜΙΜΟΥΣΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΙΣΤΙΑΙΑ - ΕΥΒΟΙΑΣ Τ.Κ. 342 00
ΤΗΛ. (0226) 53.600 - 53.023

Συνοδεύει το υπ' αριθ. 2501/04 έγγραφο του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων της Δ/νσης Χ.Ο.Π. - Ν.Α. Εύβοιας
Ο Μηχανικός — Ο Δ/ντής
ΜΑΡΙΑ ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΡΑΧΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Πα τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση στο 37 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Θεωρήθηκε για την έγκριση ... Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιστιαίας στο Ο.Τ. 359 & 360
5538
11/04
ΒΡΑΧΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ